

乡宁县尉庄乡国土空间总体规划

[2021-2035年]

TERRITORIAL SPATIAL MASTER PLANNING OF WEIZHUANG

【公众征求意见稿】



尉庄乡人民政府

2024.3

前言

PREFACE

为构建新时代科学适度有序的国土空间布局体系，统筹推进国土空间开发利用，全面提升国土空间治理能力，大力推动高质量建设，贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发[2019]18号）等文件精神，按照国家及省市相关要求，尉庄乡人民政府组织编制了《尉庄乡国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）

《规划》是对尉庄乡全域国土空间开发、资源环境保护、国土综合整治和保障体系建设等做出总体部署与统筹安排，是强化国土空间用途管制、优化宏观调控和资源配置的重要公共政策与管理手段，是编制详细规划和进行各项建设活动的法定依据，是协调人口资源环境与社会经济发展的战略性、基础性和综合性规划。

《规划》目前已形成草案，为广泛凝聚社会共识，现面向社会公众公开征询意见，征询意见公示期为一个月。

目录

- 规划定位与目标
- 总体格局与结构
- 自然资源保护与利用
- 国土综合整治与生态修复
- 乡村振兴和发展
- 历史文化与特色风貌
- 综合支撑体系
- 规划传导与实施保障



规划定位与目标

聚焦现在，着眼未来，近远期相结合，将尉庄乡定位为：

“生态连翘”产品示范区

宜居宜业宜游的生态农林产品基地

连翘之乡

靓丽尉庄

绿色农业



国土空间开发保护格局

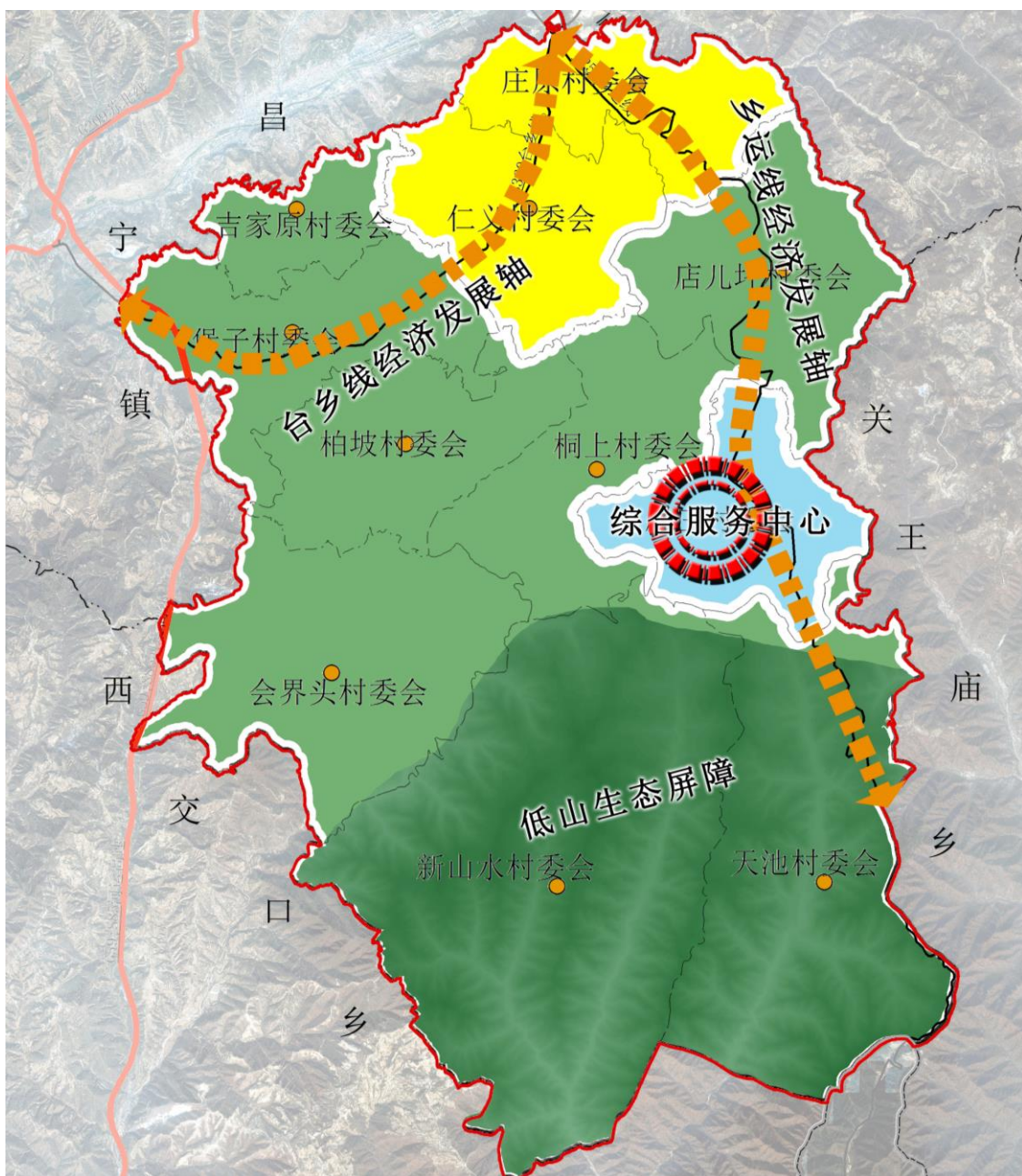
规划形成“一心一屏，两轴三区”的保护开发总体格局。

一心以尉庄乡尉庄村为主，为尉庄乡的发展提供支撑的产业综合服务中心。

一屏依托尉庄乡南部低山构筑的生态屏障。

两轴建立台乡线经济发展轴、乡运线经济发展轴。

三区立足于尉庄乡独特的生态资源优势 and 特色农业资源，构建有机杂粮区、生态维育区、中药材种植区。





规划目标

按照上级国土空间总体规划的要求，统筹国土空间开发与保护，将尉庄乡建设成为**以农业发展和生态保持为主的一般农贸型城镇**。

2025年

三条空间管制控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；产镇融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高

2035年

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，建成生态连翘农旅小镇。



底线约束

生态保护红线

落实上位规划划定生态保护红线面积4207.22公顷。

永久基本农田

按照面积不减少、质量有提高、布局总体稳定的要求，落实上级下达永久基本农田红线面积3613.20公顷。

城镇开发边界

落实上级下达城镇开发边界16.0965公顷。

河道岸线控制线

严格按照**黄华峪河、冷泉河**治导线划定成果进行水体管理。

历史文化保护线

落实尉庄乡2处县级重点文物保护单位、38处38处未定级不可移动文物的本体范围、保护范围和建设控制地带。

划定村庄建设边界

在上位规划下达的城乡建设用地规模约束下，结合上位规划需要在本区域落实的项目，确定未来用地规划布局，划定村庄建设边界。



耕地资源

稳定耕地数量

严格控制耕地转为林地、园地等其他类型农用地，强化土地

用途监管，确保耕地数量不减少、质量有提高，保障粮食安全和重要农产品供应。防止耕地“非农化”、“非粮化”

。

优化耕地布局

推进优质耕地集中连片布局，优化永久基本农田布局，持续提升高标准农田比重。

提升耕地质量

加强重点地区基本农田整理和农村建设有地整理，提高土地质量，改善土地生态环境，提高耕地的农业综合生产能力。推动耕地质量提升工程，通过修缮沟渠等基础设施，提高农田耕地质量等级，从而提高农田产出。

后备耕地资源

落实上位耕地后备资源数量，夯实保障国家粮食安全。



水资源

严格控制用水总量，全面建设节水型社会

加强用水总量、用水效率、水功能区限制纳污“三条红线”的管控。全面推进节水型社会建设，强化节水规范化、标准化、精细化管理。

优化水资源利用结构，加强水源地保护

注重本底水资源涵养，严格控制地下水超采，充分利用水源优先用于农业、居民生活；提高非传统水资源利用比例，再生水、雨水等非传统水资源主要用于工业用户、市政、生态景观等。构建多水源联合调度的供水格局，提升水资源安全保障程度。



林草资源、湿地资源、矿产资源

林草资源

严禁转换，严格用途管制，严格保护各级生态公益林；严格限制林地转为建设用地，严格控制林地转为其他农用地；严格保护森林资源，加强经营管理，实现森林面积占补平衡、进出平衡；分级保护，科学划分林地保护等级，实施林地分级保护管理。

湿地资源

全面落实黄河流域生态保护和高质量发展战略，加快推进沿河污染治理和生态修复工程。

加快实施黄华峪河、冷泉河流域生态修复保护工作和沿岸水资源节约工程。

矿产资源

围绕“碳达峰、碳中和”目标，加快清洁能源矿产开发，大力推进绿色开采和清洁利用。



国土综合整治

推进全域土地综合整治，加强高标准农田建设和耕地恢复治理，强化闲置土地的处置和盘活，提高土地利用效率，保障国家粮食安全和乡村振兴。



农用地整治

因地制宜开展高标准农田建设。

推进耕地恢复。逐步实现细碎化耕地集中归并、连片耕种，适应现代农业发展需要



生态修复



水生态修复

- 将黄华峪河、冷泉河作为水环境和生态修复重点区，恢复水环境自然生态、丰富河道景观、提高水质恢复健康水生态。
- 以河长制为抓手，保障河湖治理与水环境保护工作有序、有效推进。



林地生态修复

落实造林绿化重点工程，开展退化林和残次林修复，修复和保育受损生态系统

镇村体系构建

1、乡村等级结构

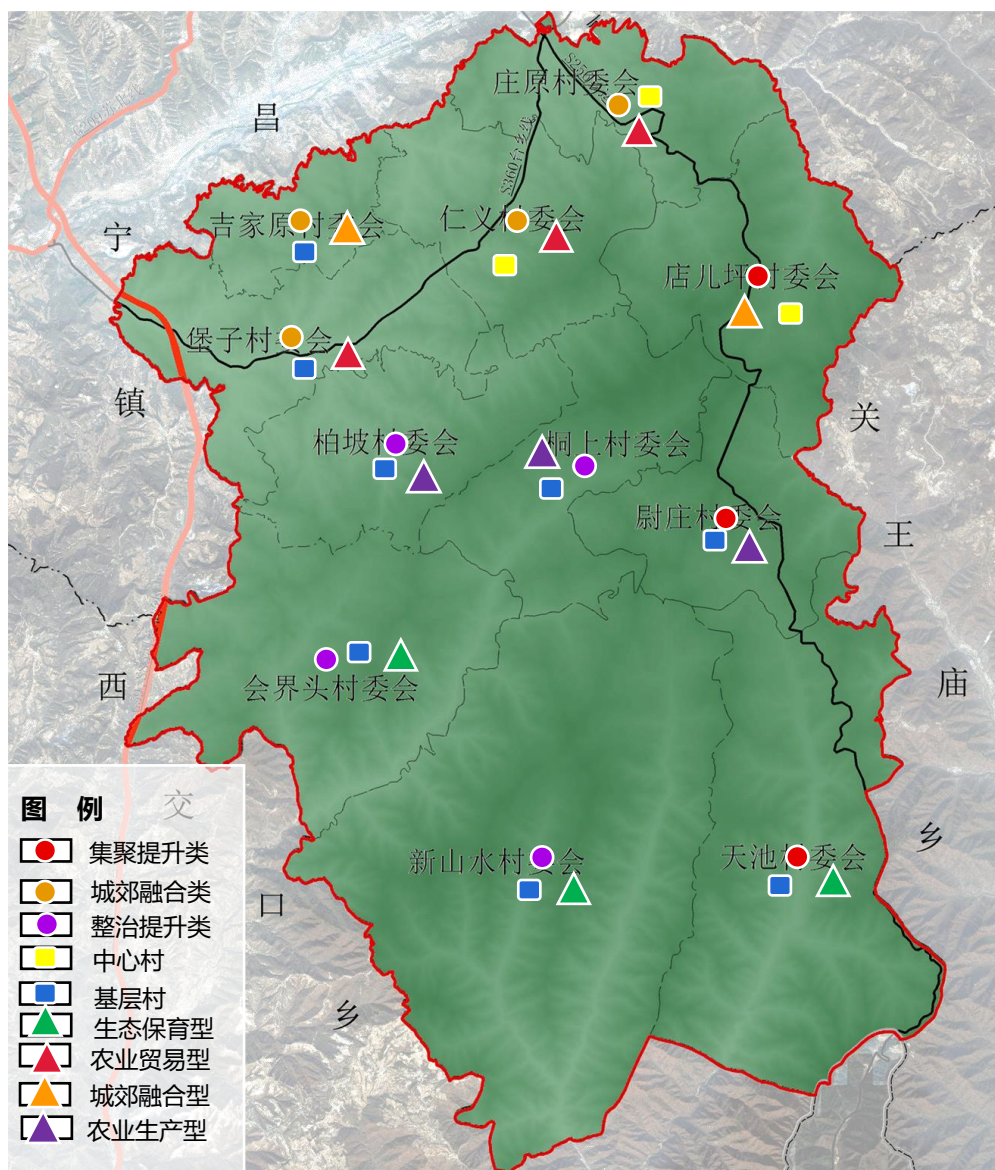
规划尉庄乡分为乡政府驻地、中心村、基层村三个等级，其中中心村3个，基层村7个。

2、乡村职能结构

规划尉庄乡镇村职能分为综合服务型、农业生产型、农业旅游型、生态保育型四类。其中农业生产型3个，农业贸易型3个，生态保育型3个，城郊融合型2个。

3、村庄布局分类

规划将尉庄乡村庄分为城郊融合型、集聚提升类、整治改善类三大分类。





产业发展布局

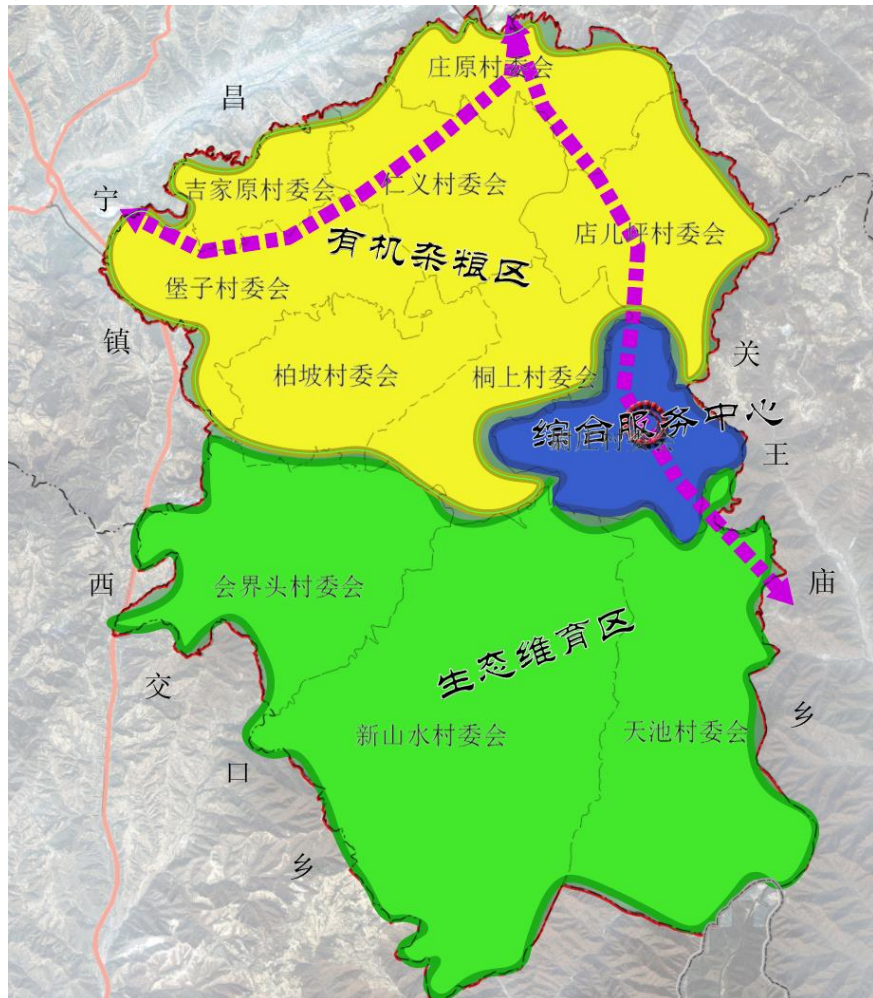
规划形成“**一心、两轴、两区、多单元**”的产业空间布局结构。

一心：以尉庄乡尉庄村为主，为尉庄乡的发展提供支撑的产业综合服务中心

两轴：根据尉庄乡区域交通路网，建立台乡线经济发展轴、营万线经济发展轴。

两区：立足于尉庄乡独特的生态资源优势 and 特色农业资源，构建有机杂粮区、生态维育区。

多单元：尉庄村片区、庄原村片区、店儿坪村片区、仁义村片区四个乡村融合发展单元。





历史文化保护

保护对象

包含乡域内40处文物：2处县级重点文物保护单位、38处未定级不可移动文物。

保护方法

实行“保护名录+保护区划”的保护方式，明确保护资源名称、资源类别、保护等别、资源年代、占地规模。保护区划结合文物保护规划，明确保护对象的基本情况、位置、保护四至界线、与周边环境的关系和相关保护要求等。

保护措施

- 1、修护遗址环境，保护原有村落聚集形态，处理好建筑与自然环境之间的关系。
- 2、保护村庄街巷尺度、传统民居以及道路与建筑的空间关系等。
- 3、继承和发扬民族传统文化，适当建设标志性的公共建筑，突出地域的特色风貌。
- 4、用现代化的手段，活化遗址文化。积极探索“活态传承”、“保改结合”等多种兼容并包的历史文化保护模式，营造历史文化体验感，增强游客参与度。



特色风貌塑造

规划形成“**两轴两核心四片区**”的景观风貌。

两轴：台乡线和营万线为两条生态景观轴。

两核心：城市文化休闲核和产业文化综合服务核。

四片区：近城区休闲综合景观风貌、高效农业景观风貌、文化休闲乡村风貌、高山森林景观风貌。



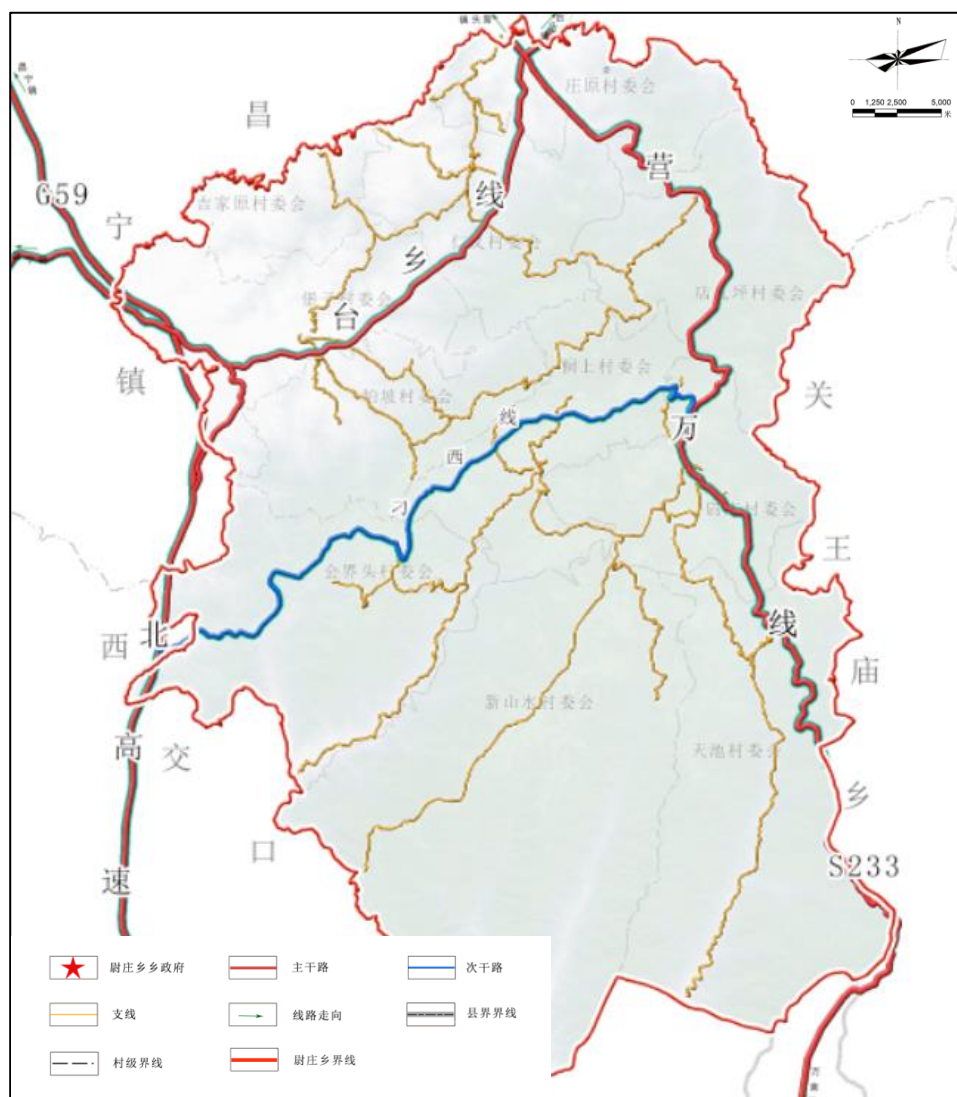


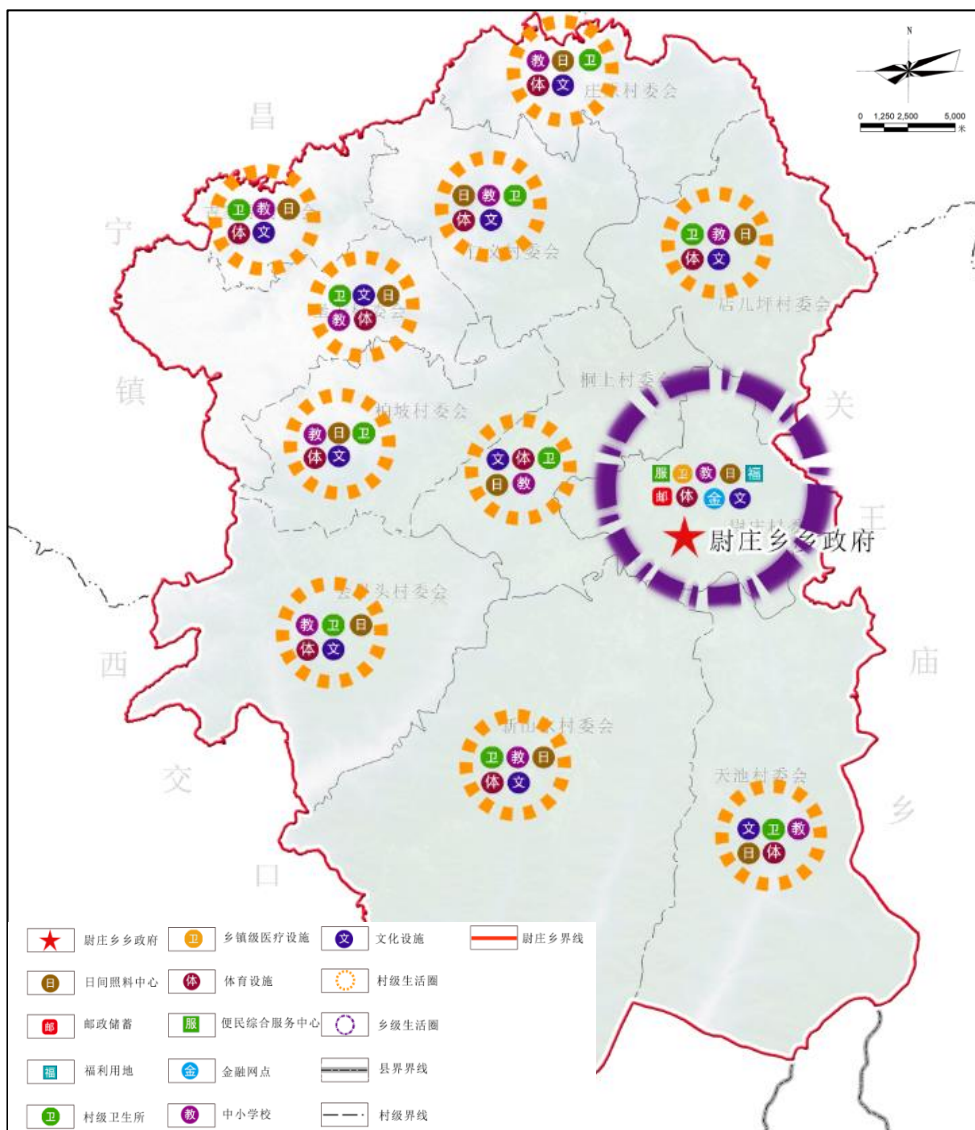
综合交通规划

根据乡宁县国土空间总体规划对交通路网的综合布局，以及尉庄乡空间布局、产业布局和区域交通枢纽分布情况。全域打造**“一横两纵”**路网布局结构。

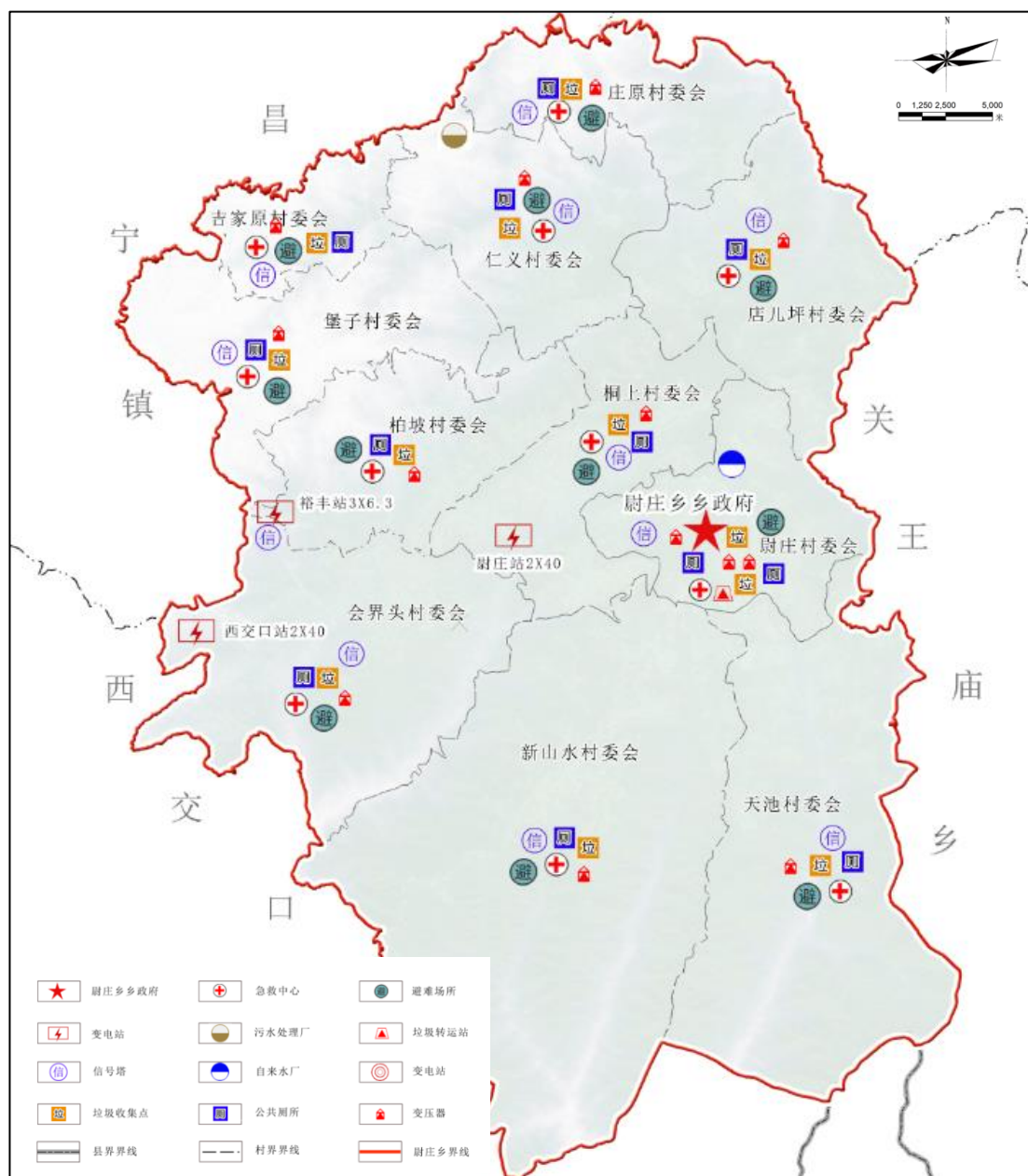
“一横”：为省道S342台乡线，主要支撑镇域内部的横向联系。

“两纵”：以国道G59呼北高速，省道S233万营线形成纵穿尉庄乡南北的交通要道





重点落实市、县等上位专项规划，以乡镇、行政村两级构建集约高效的城乡供水系统，提升城乡供水能力；提升污水收集处理能力，构建安全韧性雨水系统；提升能源基础设施承载能力，建设新型的电力系统；构建高质量绿色环卫体系；健全综合防灾减灾体系，提升防灾减灾能力，突发公共医疗卫生事件防治。





规划传导



实施保障

